Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 110 couverts avec terrasse au bord de la mer, proche du Tréport (76470)

Annonce **C1305447** postée le **04/avril/2025**

Description de l'activité

Seine Maritime (76) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, restaurant avec Licence IV et terrasse situé dans une station de bord de mer (secteur de Dieppe - Le Tréport). Dans un cadre marin, les clients vont profiter du charme d'une station balnéaire, toute en détente pour réussir un repas entre amis au bord de l'eau.

Respect des traditions locales demandées avec une cuisine de la mer, poissons, moules et crustacés.

Établissement de très bonne tenu, qui offre une capacité totale d'environ 100 - 110 places pour alterner selon les saisons avec l'intérieur ou la terrasse pour développer la limonade, crêpes et autres gourmandises peu exploiter à ce jour.

Un équipement cuisine digne de ce nom pour répondre au volume durant la période estivale.

Belle rentabilité de 142 000 € / an.

L'affaire est vendue raisonnablement à 2,7 x l'EBE pour un CA de 570 000 € HT annuel.

Charmante prestation au bord de la mer.

Option : Possibilité d'acheter les murs pour une valeur de 477 000 € FAI HT.

Bar - brasserie sur un emplacement N°1 pour une valeur du fonds de commerce de 380 000 € + 8,11 % des honoraires à la charge des acquéreurs.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **110**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Éléments chiffrés :

CA	570 000 €
EBE	142 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **410 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **à proximité de Le Tréport (76470), Seine Maritime, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.