Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie, 300 m2, Pacy-sur-Eure (27120)

Annonce **C1305445** postée le **04/avril/2025**

Description de l'activité

Eure - Pacy-sur-Eure (27120) : A vendre les murs et le fonds de commerce de boucherie, charcuterie - vente directe atelier de fabrication et sur un marché artisanal.

Convient idéalement pour centraliser la transformation et la vente des élevages et les produits issues de la ferme.

Commerce présent sur les marchés très cotés de l'Eure.

Un atelier de 300 m2 neuf répondant au normes HACCP avec réserve foncière constructible. Boucherie équipée d'un parc « machines » dernières générations, 180 000 € d'investissements réalisés récemment afin d'optimiser la productivité et le confort de travail. Camions vitrines réfrigérés à l'état neuf d'une valeur de 400 000 €.

Affaire structurée, composée d'une équipe de professionnels responsabilisés et autonome.

Ticket moyen de 50 à 100 €.

Forte rentabilité.

Bail neuf ou possibilité d'acheter les murs avec une rentabilité de 8%.

Affaire pour des passionnés du métier.

Valeur sure avec un chiffre d'affaires en pleine croissance à 1 150 000 € HT.

Prix : 550 000 € + 7.45% des honoraires HT à la charge des acquéreurs.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Éléments chiffrés :

EBE	240 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**527 400 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pacy-sur-Eure (27120), Eure, Normandie**

Nombre d'habitants* à Pacy-sur-Eure : **4 982 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.