

Boulangerie, Pâtisserie, Sainte-Maure-de-Touraine (37800)

Annonce **C1305437** postée le **04/avril/2025**

Description de l'activité

Belle boulangerie - pâtisserie entièrement refaite à neuf, implantée au cœur d'un village du sud de l'Indre et Loire.

Le CA réalisé en 2024 de 175.000 Euros et un a été établi sur une base de 9 mois suite à la réhabilitation complète de l'établissement avec le remplacement de tout le matériel professionnel permettant à de nouveaux acquéreurs, une mise en exploitation immédiate sans aucun travaux ou remplacement de matériels à prévoir.

Le grand logement contigüe est aussi en parfait état ne nécessitant que quelques travaux de décorations (peintures, papiers peints, etc).

A noter, le grand espace jardin entièrement clos et 6 semaines de congés annuels.

Exonération fiscale FRR.

Loyer annuel : 9 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
174 000 €	214 000 €	
€	€	
72 000 €	93 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **143 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **57 000 €**

Localisation

Localisation : **Centre-Val de Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

