Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de coiffure, 40 m2 dans le Var (83)

Annonce **C1305436** postée le **04/avril/2025**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce et des murs d'un salon de coiffure situé dans une petite ville du Var. L'emplacement est très bon car en bord de route fréquentée.

Bon visuel, grande vitrine.

C'est un établissement de bonne notoriété.

Idéal pour une première installation.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 10 294 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	158 000 €
EBE en 2024	71 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**210 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**130 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**32 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.