

Restaurant - bar en station de ski, Cluses (74300)

Annonce **C1305424** postée le **04/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre restaurant - bar dans une résidence de vacances premium au cœur d'une station de ski réputée de Haute-Savoie.

Clientèle touristique avec bon pouvoir d'achat et de propriétaires de la résidence.

Cuisine qualitative.

Carte soignée et plats régionaux.

Ouvert uniquement le soir 6 mois par an.

Idéal pour un couple et/ou première expérience.

Loyer annuel : 16 800 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
210 000 €	211 000 €	
€	€	
92 000 €	94 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **79 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Cluses (74300), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Cluses : **17 953 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.