Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 88 m2 dans le Gard (30)

Annonce **C1305421** postée le **04/avril/2025**

Description de l'activité

Tabac, presse, loto - Gard (30).

Cette affaire se situe en plein cœur du centre-ville, à proximité de locomotives majeures. Elle bénéficie d'une excellente visibilité et d'un emplacement stratégique.

Ce commerce dispose d'une surface de vente de 28 m2 et d'une réserve de 60 m2. Les aménagements et le matériel sont en bon état général.

Loyer : 1 900 Euros /mois.

Ouverture 7 jours /7.

- EBE retraité : 263 000 Euros.

- Prix de vente : 726 000 Euros.

Surface commerciale : 28 m²

Surface totale : 88 m²

Éléments chiffrés :

	2023	2024
512 000 €	558 000 €	583 000 €
€	€	€
263 000 €	292 000 €	312 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**726 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**189 000 €**

Localisation

Localisation : **Gard, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.