

Tabac, Presse, Loto, 88 m² dans le Gard (30)

Annonce C1305421 postée le 04/avril/2025

Description de l'activité

Tabac, presse, loto - Gard (30).

Cette affaire se situe en plein cœur du centre-ville, à proximité de locomotives majeures. Elle bénéficie d'une excellente visibilité et d'un emplacement stratégique.

Ce commerce dispose d'une surface de vente de 28 m² et d'une réserve de 60 m². Les aménagements et le matériel sont en bon état général.

Loyer : 1 900 Euros /mois.

Ouverture 7 jours /7.

- EBE retraité : 263 000 Euros.

- Prix de vente : 726 000 Euros.

Surface commerciale : 28 m²

Surface totale : 88 m²

Éléments chiffrés :

	2023	2024
512 000 €	558 000 €	
€	€	
263 000 €	292 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 726 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 189 000 €

Localisation

Localisation : Gard, Languedoc-Roussillon

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.