

## Boulangerie - Pays d'Aix, bonne rentabilité, dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1305417** postée le **04/avril/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie - pâtisserie.

Implantée dans une commune du pays d'Aix, cette affaire profite de la proximité de tous les commerces de proximité ainsi que de 3 marchés hebdomadaire.

Local très bien équipé.

La clientèle est majoritairement piétonne mais le stationnement sur le boulevard est facilité grâce à une zone bleue et il existe plusieurs parking à proximité (plus de 500 places).

La boutique est fermée les dimanches après-midi et les lundis toute la journée. 3 semaines de fermeture pour congés sur l'année.

Chiffre journalier entre 1 500 € et 2 000 €, régulier depuis plusieurs années et en progression sur 2024. 100 % magasin.

Faible loyer - moins de 3 % du dernier CA.

Affaire idéale pour un couple de professionnel ; rentabilité assurée.

#### Éléments chiffrés :

CA	459 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **288 200 €** FAI  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

