

Boulangerie - Pays d'Aix, bonne rentabilité, dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce C1305417 postée le 04/avril/2025

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie.

Implantée dans une commune du pays d'Aix, cette affaire profite de la proximité de tous les commerces de proximité ainsi que de 3 marchés hebdomadaire.

Local très bien équipé.

La clientèle est majoritairement piétonne mais le stationnement sur le boulevard est facilité grâce à une zone bleue et il existe plusieurs parking à proximité (plus de 500 places).

La boutique est fermée les dimanches après-midi et les lundis toute la journée. 3 semaines de fermeture pour congés sur l'année.

Chiffre journalier entre 1 500 € et 2 000 €, régulier depuis plusieurs années et en progression sur 2024. 100 % magasin.

Faible loyer - moins de 3 % du dernier CA.

Affaire idéale pour un couple de professionnel ; rentabilité assurée.

Éléments chiffrés :

CA	455 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **288 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Photos

