Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restauration rapide 32 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Chambéry (73000)

Annonce **C1305414** postée le **04/avril/2025**

Description de l'activité

Savoie (73) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria et petite restauration (sur place et à emporter) situé en plein centre de Chambéry (73000), à proximité d'un lycée et dans une zone dynamique.

Surface de 56 m2 avec belle terrasse extérieure. Capacité de 32 couverts au total. Cuisine équipée avec extraction professionnelle. Licence III. Petite restauration (bière, vins pétillants, etc).

Clientèle de tout age autochtone et touristique.

Bail 3-6-9.

Loyer de 1500 € HT / mois + charges de 25 €.

Affaire clé en main, offrant un fort potentiel de développement, pouvant être tenue par deux personnes.

Idéal pour un investisseur dynamique souhaitant exploiter un commerce bien implanté et en plein essor.

Prix : 70 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 10 % HT sont à la charge de l'acquéreur.

Possibilité de vendre les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **32**

Surface commerciale : 56 m²

Surface totale : 56 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA	101 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**77 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.