

Local commercial idéal pour Traiteur, Pâtisserie, 71 m² en plein centre ville,, Bordeaux (33000)

Annonce C1305410 postée le 04/avril/2025

Description de l'activité

Gironde (33) : Cession de droit au bail - local de 27 m² situé en hyper centre de Bordeaux (33000).

Situé dans une rue commerçante très fréquentée, le local de 27 m² bénéficie d'un excellent flux de clientèle tout au long de la journée. Emplacement de premier choix offrant une belle visibilité et une clientèle variée

Destination du bail : Pâtisserie, traiteur avec consommation sur place et à emporter.

Opportunité pour s'implanter dans un secteur dynamique.

- Loyer : 4 100 € par trimestre, charges comprises.
- Prix de cession : 100 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 27 m²

Surface totale : 71 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **134 400 € FAI**

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.