Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial idéal pour Traiteur, Pâtisserie, 71 m2 en plein centre ville,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1305410** postée le **04/avril/2025**

Description de l'activité

Gironde (33) : Cession de droit au bail - local de 27 m2 situé en hyper centre de Bordeaux (33000).

Situé dans une rue commerçante très fréquentée, le local de 27 m2 bénéficie d'un excellent flux de clientèle tout au long de la journée. Emplacement de premier choix offrant une belle visibilité et une clientèle variée

Destination du bail : Pâtisserie, traiteur avec consommation sur place et à emporter.

Opportunité pour s'implanter dans un secteur dynamique.

- Loyer : 4 100 € par trimestre, charges comprises.
- Prix de cession : 100 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 27 m²

Surface totale : 71 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**134 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.