

## Bar, Brasserie, Restaurant 45 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Mirecourt (88500)

Annonce C1305408 postée le 04/avril/2025

### Description de l'activité

---

Vosges - Mirecourt (88500) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un bel emplacement d'angle. Le stationnement gratuit est abondant en proximité immédiate.

Restaurant et brasserie établis depuis plus de 17 ans, offrant une visibilité maximale avec un flux passant des plus importants toute l'année.

L'établissement de plain pied comprend une belle terrasse de 45 places dans l'angle, donnant sur le bar accommodant une quarantaine de personnes, une salle à manger séparée de 25 couverts, une autre terrasse ombragée privative de 25 places, des sanitaires, des vestiaires et douches.

La cuisine et son laboratoire incluent des équipements complets en parfait état et récents. 2 véhicules traiteur et 11 garages, tous loués et en forte demande, font aussi partie de la vente.

La clientèle fidèle à la fois locale et touristique comprend aussi des groupes pour des évènements professionnels ou privés (réservations actuellement assurées pour plusieurs semaines à l'avance), des repas traiteur à domicile.

Les 2 étages supérieurs de l'immeuble avec entrée privée sont à rénover et peuvent facilement être convertis en plusieurs appartements. Ils comprennent 4 pièces dont une avec cheminée, cuisine et salle de bains au premier et 2 pièces au deuxième avec des combles aménageables.

Pas de contrat, pas de travaux à prévoir dans la partie restaurant.

La belle affaire rentable, bien établie et reconnue, avec un chiffre d'affaires en constante progression est une opportunité pour un couple de professionnels passionnés.

Idéal pour un investisseur qui saura profiter du revenu du restaurant, des garages et des appartements.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 437 000 € HT + 3 496 € TVA, soit 440 496 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 419 520 € HT + 0 € TVA, soit 419 520 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 17 480 € HT + 3 496 € TVA, soit 20 976 € TTC (5 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

**Surface commerciale** : 233 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 551 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **364 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**