

## Complexe immobilier de plusieurs bâtiments spacieux et terrain proche de Caen (14000)

Annonce **C1305407** postée le **04/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Calvados (14) : A vendre un complexe immobilier avec terrain de presque 1 hectare.

Situé à proximité de l'axe Caen - Argentan, le bien est parfait pour un projet résidentiel ou commercial.

Le complexe comprend plusieurs bâtiments spacieux et un terrain de près de 10 000 m<sup>2</sup>.

Idéal pour les investisseurs ou les entrepreneurs cherchant un lieu unique avec de nombreuses possibilités.

Caractéristiques principales :

- Plusieurs bâtiments polyvalents.
- Terrain de presque 1 hectare.
- Emplacement stratégique à proximité de l'axe Caen - Argentan.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Non soumis au DPE.

**Surface commerciale** : 10 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 10 000 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **804 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.