

## Immeuble, Boulangerie, 396 m2, Isigny-sur-Mer (14230)

Annonce **C1305406** postée le **04/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Calvados - Isigny-sur-Mer (14230) : A vendre un bâtiment mixte - local commercial avec habitation de 396 m<sup>2</sup>.

Un ensemble immobilier comprenant :

- Un local commercial de type boulangerie en activité au rez-de-chaussée, réalisant un chiffre d'affaires de 230 000 €.
- Une habitation située au 2ème étage, nécessitant un rafraîchissement.

Les exploitants actuels, en place depuis 18 ans, céderont l'ensemble à la vente. Commerce très bien tenu et emplacement attractif.

Idéal pour un investisseur ou un repreneur souhaitant exploiter le local commercial tout en bénéficiant d'un logement sur place.

- Prix de vente de 321 000 € HT FAI.
- Les honoraires inclus de 7% à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 300 000 €.

Non soumis au DPE.

**Surface commerciale** : 396 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 396 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

**Éléments chiffrés** :

CA	230 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **321 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **300 000 €**

Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Isigny-sur-Mer (14230), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Isigny-sur-Mer : **2 827 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**