

## Bar, Tabac, Loto dans le centre ville,, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce C1305389 postée le 04/avril/2025

### Description de l'activité

---

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto.

Un établissement entièrement refait aux goûts du jour.

Affaire de jour, fermée tous les soirs et dimanche. Fermeture annuelle de 7 semaines.

Chiffre d'affaires progression constante.

Pas de reprise de personnel.

Faible loyer avec un logement de fonction.

Affaire de centre-ville avec fort potentiel de développement.

Commerce idéal pour un couple disposant d'un apport personnel de 120 000 €.

**Surface commerciale** : 193 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 193 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **295 000 €**

Apport personnel nécessaire : **120 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**