

Bar, Restaurant sur un axe passant, proche de Sainte-Hermine (85210)

Annonce **C1305388** postée le **04/avril/2025**

Description de l'activité

Vendée, proche de Sainte-Hermine (85210) : A vendre un fonds de commerce de restauration situé sur un axe très passant avec un flux de véhicules de plus de 20 000 passages par jour qui garantie une clientèle régulière.

Ouvert du lundi au vendredi. Fermeture tous les week-end, les ponts et jours fériés plus 4 semaines par an répartie 2 semaines en fin d'année et 2 semaines en août.

Le restaurant propose une restauration avec un menu du midi avec buffet d'entrée et dessert.

Le personnel est stable est déjà en place y compris le chef de cuisine.

Chiffre d'affaires en progression constante et un EBE de 115 000 € non retraité.

Aucun travaux à prévoir.

L'établissement possède également un logement de fonction et un grand parking privé pour les camions.

Affaire idéale pour une vie de famille préservée, pour un couple de professionnel disposant d'un apport personnel de 130 000 €.

Surface commerciale : 420 m²

Surface totale : 420 m²

Éléments chiffrés :

CA	480 000 €
EBE	115 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	325 000 €
Apport personnel nécessaire :	130 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Sainte-Hermine (85210), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.