

Tabac, Presse, PMU, Loto, 110 m2 dans un quartier dynamique,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1305385** postée le **04/avril/2025**

Description de l'activité

Gironde (33) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, PMU à Bordeaux (33000).

Situé au cœur d'un quartier dynamique, le commerce bénéficie d'un bel emplacement, entouré de nombreux commerces.

Magasin en bon état et bien équipé.

Clientèle agréable et variée (environ 380 clients par jour).

- Chiffre d'affaires taxable : 83 240 €.
- Commissions nettes : 98 000 € (dont 57 430 € pour le tabac).
- EBE retraité : 87 100 €.
- Bénéfice reconstitué : 72 100 €.
- Chiffre d'affaires en progression constante.

Loyer attractif.

Opportunité pour un repreneur souhaitant investir dans un commerce rentable et en pleine croissance.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 563 €

Éléments chiffrés :

CA	83 000 €
EBE	87 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **182 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.