

Restaurant 38 couverts avec terrasse, Six-Fours-les-Plages (83140)

Annonce **C1305379** postée le **04/avril/2025**

Description de l'activité

Implanté sur un axe à fort passage de Six Fours les Plages, cet établissement spécialisé dans la restauration du midi, se distingue par une cuisine maison élaborée avec soin.

Bénéficiant d'une activité en constante progression, ce restaurant présente également un potentiel de développement.

PRESENTATION DE L'établissement :

- Capacité d'accueil : 38 couverts en salle et 16 en terrasse.
- Ticket moyen : 32 €.
- Cuisine : optimisée malgré sa taille restreinte et qui dispose d'un piano professionnel avec plusieurs feux gaz, four mixte, friteuse, plancha, réfrigérateur, plan de travail, zone de plonge, etc.
- Exploitation actuelle : Service exclusivement le midi jusqu'à fin 2024.

Des essais concluants sur une ouverture de 2 soirs/semaine depuis le début 2025.

- Bail commercial : En cours jusqu'en 2028.
- Un salarié formé et compétent à reprendre sur contrat 18h/semaine.
- Chiffre d'affaires moyen annuel : 186 K€ en 2023 atterrissage en 2024 estimé à 205 K€.
- Un EBE retraitée de 66 K€ en 2023 (en hausse sur 2024).
- Une rentabilité intéressante sur la base de 6 services/semaine.

ATOUS MAJEURS :

- Emplacements stratégiques : Situation privilégiée sur un axe fréquenté, garantissant une forte visibilité et un flux régulier de clients.
- Clientèle fidélisée : Fréquentation en hausse et soutenue grâce aux commerces environnants générant une demande régulière pour le déjeuner.

Faible concurrence : Peu ou pas d'établissement dans la zone.

Projet de développement urbain renforçant le potentiel client.

Parfait pour un duo passionné.

Fonds de commerce vous offre la garantie d'un équilibre entre activité professionnelle et qualité de vie.

Prix de vente honoraires inclus de 180.000 €.

Prix de vente net vendeur 165.137 €.

Honoraires, à charge Acquéreur, de 9 % TTC soit 7.5 % HT.

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface totale : 60 m²

205 000 €

Prix de cession : **180 000 €**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

image not found
<https://www.placedescommerces.com/>

image not found
<https://www.placedescommerces.com/>

image not found
https://www.placedescommerces.com

image not found
<https://www.placedescommerces.com/>

image not found
<https://www.placedescommerces.com/>