

## Bar, Brasserie, Autres services 50 couverts avec terrasse, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1305370** postée le **04/avril/2025**

### Description de l'activité

---

À vendre pour cause de départ à la retraite, ce charmant bar brasserie situé dans une commune dynamique de Vendée, à proximité immédiate du Puy du Fou.

Actuellement exploité uniquement le midi, du lundi au vendredi, cet établissement en plein cœur de ville bénéficie d'une excellente visibilité sur la place centrale.

Son fort potentiel de développement en fait une belle affaire à reprendre.

Les points forts : Environ 50 couverts en salle + 30 en terrasse.

Emplacement N°1 avec forte fréquentation Possibilité de développer l'activité en soirée et/ou le week-end, ainsi qu'en limonade Faible loyer.

Logement de fonction (T5) inclus.

Idéal pour une première installation ou une fin de carrière.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **55 800 € FAI**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**