

Boulangerie, Pâtisserie, La Rochelle (17000)

Annonce **C1305369** postée le **04/avril/2025**

Description de l'activité

Boulangerie-pâtisserie avec logement idéalement située dans une grande ville historique de Charente-Maritime, à proximité du littoral.

Établissement récent : Boutique de moins de 5 ans avec un agencement moderne et fonctionnel.

Surface optimisée : 35 m² de boutique, complétés par un fournil et un laboratoire aménagés en atelier, avec un four boulanger visible.

Matériel récent : Équipement de moins de 5 ans, parfaitement entretenu.

Avantage supplémentaire : Appartement de 35 m² avec une chambre, situé au-dessus du commerce et immédiatement habitable.

Conditions attractives : Loyer faible et chiffre d'affaires en constante progression.

Fermeture un jour et demi par semaine.

6 semaines de congés annuels.

Une affaire idéale pour un professionnel souhaitant s'implanter durablement dans un cadre dynamique et porteur.

Loyer mensuel : 1 231 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **370 960 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.