

## Bureaux / Locaux professionnels, 73 m<sup>2</sup>, Nîmes (30000)

Annonce **C1305368** postée le **04/avril/2025**

### Description de l'activité

A louer 4 bureaux neufs au 1er étage, en marge de la ZI de Nîmes - Saint-Césaire un local de 73 m<sup>2</sup> composé de 4 bureaux d'une surface totale de 50 m<sup>2</sup> + un espace d'accueil de 19 m<sup>2</sup> et des sanitaires pour 4 m<sup>2</sup>, situé au premier étage d'un immeuble récent.

Le preneur aura également un accès partagé, gratuit, selon disponibilités, à 4 salles de réunions, 1 cuisine collective avec accès bar, 1 espace « sanitaires avec douche », en plus de celui intégré dans son espace.

Accès réservé au parking de la maison des vignerons.

Superficie : 73 m<sup>2</sup>.

Loyer annuel : 12 000 € HT.

Charges locatives : 1 800 € HT.

Honoraires d'agence à la charge du preneur : 3 600 € HT.

**Surface commerciale** : 73 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 73 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 000 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**