Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 28 m² idéal pour plusieurs activités, Nîmes (30000)

Annonce **C1305366** postée le **04/avril/2025**

Description de l'activité

Local commercial à saisir en centre piéton nîmois.

Beau local à louer en bon état, jouissant d'une vitrine attrayante, idéal pour des activités telles que le prêt-à-porter, la vente de chaussures, la décoration ou encore un salon de coiffure ou esthétique.

Cette jolie boutique climatisée bénéficie d'une réserve ainsi que des toilettes.

- Surface totale : 28 m2.

- Loyer annuel : 4 800 €.

- Charges locatives annuelles : 252 €.

Prix de vente du droit au bail : 27 000 €, honoraires d’agence hors taxes inclus à la charge de l’acquéreur.

Surface commerciale : 28 m²

Surface totale : 28 m²

Loyer annuel : 4 798 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**20 000 €**

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.