Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 310 m2, Avignon (84000)

Annonce **C1305364** postée le **04/avril/2025**

Description de l'activité

Boucherie, charcuterie traiteur à céder fonds et murs dont une habitation proche Avignon.

Située au cœur d'un village paisible du Gard rhodanien, ce fonds de commerce est au rez-de-chaussée d'une charmante maison de village de 140 m2 sans vis-à-vis direct, comprise dans la vente, sur un terrain clôturé de 790 m2.

La surface de vente et ses nombreuses dépendances offrent toutes les possibilités d'exploitation :

- soit de reprendre l'activité actuelle avec une réelle possibilité d'évolution,

- soit de développer une autre activité commerciale, artisanale ou tertiaire.

L'espace commercial d'une surface de vente de 55 m2, dispose d'une belle visibilité au cœur du village, d'un espaces de stockage et de dépendances de plus de 100 m2 avec une chambre froide de 30 m2, 6 places de stationnement privatives permettant un accès facile et pratique pour les clients et d'un grand garage spacieux.

La maison d'habitation au premier étage dispose d'un salon salle à manger, d'une cuisine moderne aménagée avec un ilot central, de 4 belles chambres et d'une salle d'eau refaite récemment.

Le terrain de 790 m2, aménagé en pelouse synthétique est agrémenté d'une terrasse couverte pour des moments de détente en extérieur, sans vis-à-vis direct.

Prix de vente des murs et du fonds de commerce : 643 200 €, honoraires de commercialisation hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 310 m²

Surface totale : 310 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**643 200 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.