

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 310 m², Avignon (84000)

Annonce C1305364 postée le 04/avril/2025

Description de l'activité

Boucherie, charcuterie traiteur à céder fonds et murs dont une habitation proche Avignon.

Située au cœur d'un village paisible du Gard rhodanien, ce fonds de commerce est au rez-de-chaussée d'une charmante maison de village de 140 m² sans vis-à-vis direct, comprise dans la vente, sur un terrain clôturé de 790 m².

La surface de vente et ses nombreuses dépendances offrent toutes les possibilités d'exploitation :

- soit de reprendre l'activité actuelle avec une réelle possibilité d'évolution,
- soit de développer une autre activité commerciale, artisanale ou tertiaire.

L'espace commercial d'une surface de vente de 55 m², dispose d'une belle visibilité au cœur du village, d'un espaces de stockage et de dépendances de plus de 100 m² avec une chambre froide de 30 m², 6 places de stationnement privatives permettant un accès facile et pratique pour les clients et d'un grand garage spacieux.

La maison d'habitation au premier étage dispose d'un salon salle à manger, d'une cuisine moderne aménagée avec un îlot central, de 4 belles chambres et d'une salle d'eau refaite récemment.

Le terrain de 790 m², aménagé en pelouse synthétique est agrémenté d'une terrasse couverte pour des moments de détente en extérieur, sans vis-à-vis direct.

Prix de vente des murs et du fonds de commerce : 643 200 €, honoraires de commercialisation hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 310 m²

Surface totale : 310 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **643 200 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.