

## Bar, Brasserie dans un quartier en pleine évolution,, Saint-Ouen-sur-Seine (93400)

Annonce C1305320 postée le 03/avril/2025

### Description de l'activité

---

Seine Saint-Denis - Saint-Ouen-sur-Seine (93400) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie situé dans un quartier dynamique et en pleine évolution, proche des lignes de métro. Ambiance bistrot authentique avec bar en zinc.

L'emplacement est stratégique, entouré de bureaux et d'habitations, assurant une clientèle diversifiée tout au long de la semaine.

Surface totale de 150 m<sup>2</sup> dont une cuisine ouverte de 15 m<sup>2</sup> équipée d'une grosse extraction. Stockage de 80 m<sup>2</sup> comprenant un monte-charge, laboratoire, et vestiaire entièrement rénovés.

Établissement avec 80 places assises en intérieur et terrasse privative de 30 places.

Effectif total : 4.

Affaire exploitée sur 220 jours par an avec 5 services du midi ; gros potentiel de développement.

**Surface commerciale :** 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 60 000 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2026	324 000 €
Nb pers. en 2026	4

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **438 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**