

Bar, Brasserie dans un quartier animé,, Paris (75014)

Annonce C1305319 postée le 03/avril/2025

Description de l'activité

Paris (75014) : Bar - brasserie en angle de rue, idéalement situé dans un quartier à proximité des théâtres, cinémas, et d'une gare, avec un fort flux piéton.

Actuellement non géré par le propriétaire, ce qui offre un fort potentiel pour un exploitant expérimenté.

Surface totale de 100 m² incluant un appartement de 30 m².

Établissement fermé le dimanche et les jours fériés.

Effectif total : 6.

Loyer mensuel de 5 400 € HT / HC indexé.

Opportunité pour un professionnel souhaitant exploiter un emplacement premium.

Prix de cession de titres : 1 072 000 € hi.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 5 400 €

Éléments chiffrés :

CA	598 000 €
EBE	150 000 €
Nb pers.	6

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 072 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 14ème (75014), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 14ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.