

Bar, Brasserie dans un quartier animé,, Paris (75014)

Annonce **C1305319** postée le **03/avril/2025**

Description de l'activité

Paris (75014) : Bar - brasserie en angle de rue, idéalement situé dans un quartier à proximité des théâtres, cinémas, et d'une gare, avec un fort flux piéton.

Actuellement non géré par le propriétaire, ce qui offre un fort potentiel pour un exploitant expérimenté.

Surface totale de 100 m2 incluant un appartement de 30 m2.

Établissement fermé le dimanche et les jours fériés.

Effectif total : 6.

Loyer mensuel de 5 400 € HT / HC indexé.

Opportunité pour un professionnel souhaitant exploiter un emplacement premium.

Prix de cession de titres : 1 072 000 € hi.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 5 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	591 000 €
EBE en 2024	0 €
Res. net en 2024	121 000 €
Nb pers. en 2024	6

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **996 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 14ème (75014), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 14ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.