

## Bar, Brasserie, Tabac, Loto 120 couverts avec terrasse dans les Hauts de Seine (92)

Annonce **C1305316** postée le **03/avril/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, tabac, FDJ idéalement situé dans une charmante ville des Hauts-de-Seine (92), en angle de rue.

L'établissement offre une capacité de 120 places assises, incluant une agréable terrasse, et dispose également d'un appartement de 90 m2.

Fermeture : 1 jour et demi par semaine et 4 semaines de congés annuels.

Excédent brut d'exploitation retraité (EBER) de 319 000 €.

Cette affaire, déjà bien implantée, présente un fort potentiel de développement, notamment sur l'activité tabac et FDJ, actuellement sous-exploitée par les propriétaires.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 60 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	981 000 €
EBE en 2024	0 €
Res. net en 2024	126 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 990 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hauts de Seine, Ile-de-France**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.