

## Restaurant 32 couverts dans un quartier dynamique,, Paris (75010)

Annonce **C1305310** postée le **03/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75010) : A vendre un fonds de commerce de restaurant situé au cœur d'un quartier, à proximité de nombreux bureaux et théâtres.

Surface totale de 110 m2 dont 90 m2 en rez de chaussée. Cuisine de plain-pied avec chambre froide et extraction. Une salle de restaurant de 32 couverts au rez de chaussée. Une salle au sous-sol pouvant accueillir 12 convives supplémentaires ou servir de réserve.

Effectif total : 3.

Pas de personnel à reprendre.

Affaire à re-dynamiser dans un quartier en perpétuel mouvement.

Prix de vente : 199 440 € HI.

Nombre de places en salle : **32**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 113 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	213 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **188 360 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 10ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**