

## Bar, Brasserie licence IV 80 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1, dans les Hauts de Seine (92)

Annonce C1305306 postée le 03/avril/2025

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie idéalement situé en centre-ville, récemment rénové et embellie d'une commune des Hauts de Seine (92). Belle affaire d'angle.

Établissement avec 140 places assises dont 60 en terrasse. Cuisine de plain-pied avec extraction 400. Licence IV.

Effectif total : 4.

- Ratio restaurant/limonade : 60/40.
- 100 hl de bière / an, 10 kg de café / semaine.

Points forts :

- Flux piéton régulier.
- Clientèle diversifiée : Familles, professionnels et retraités, offrant une clientèle fidèle.
- Rue classée N°1, offrant un prestige et une visibilité accrue.
- Potentiel à développer en restauration le soir.

Prix de vente : 628 720 €, les honoraires inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 235 m<sup>2</sup>

Surface totale : 235 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	666 000 €
Nb pers. en 2023	4

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **628 720 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Sud dans les Hauts de Seine, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**