Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie licence IV 140 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1, dans les Hauts de Seine (92)

Annonce **C1305306** postée le **03/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie idéalement situé en centre-ville, récemment rénové et embelli d'une commune des Hauts de Seine (92). Belle affaire d'angle.

Établissement avec 140 places assises dont 60 en terrasse. Cuisine de plain-pied avec extraction 400. Licence IV.

Effectif total : 4.

- Ratio restaurant/limonade : 60/40.
- 100 hl de bière / an, 10 kg de café / semaine.

Points forts :
- Flux piéton régulier.
- Clientèle diversifiée : Familles, professionnels et retraités, offrant une clientèle fidèle.
- Rue classée N°1, offrant un prestige et une visibilité accrue.
- Potentiel à développer en restauration le soir.

Prix de vente : 628 720 €, les honoraires inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **140**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 235 m²

Surface totale : 235 m²

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2023	4

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**704 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Sud dans les Hauts de Seine, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.