

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 55 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75005)

Annonce **C1305302** postée le **03/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75005) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, restaurant typiquement parisien situé dans un quartier dynamique du 5ème arrondissement de Paris.

Établissement avec 55 places en intérieur et 40 places en terrasse. Extraction 400 sur le toit. Licence IV.

Ouvert 5 / 7 jours (à développer le week-end).

Bail renouvelé en 04/2023.

Charges annuelles de 3200 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 28 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	372 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **650 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 5ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.