

## Bar, Tabac, Loto dans le centre ville,, Nice (06000)

Annonce C1305298 postée le 03/avril/2025

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes (06) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ situé dans l'agglomération de Nice (06000).

Heures d'ouverture : 07h00 - 19h30.

Effectif total : 5.

Cette activité offre une bonne rentabilité.

- Affaire sans restauration avec un bar à 150 000 €.
- Commission globale de 180 000 €.

Faible loyer.

Prix de vente : 628 720 € HI.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 17 200 €

### Éléments chiffrés :

CA	430 000 €
EBC	130 000 €
Nb pers.	5

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **628 720 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**