Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto dans le centre ville,, Nice (06000)

Annonce **C1305298** postée le **03/avril/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes (06) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ situé dans l'agglomération de Nice (06000).

Heures d'ouverture : 07h00 - 19h30.

Effectif total : 5.

Cette activité offre une bonne rentabilité.

- Affaire sans restauration avec un bar à 150 000 €.
- Commission globale de 180 000 €.

Faible loyer.

Prix de vente : 628 720 € HI.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 17 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	430 000 €
EBE en 2026	130 000 €
Nb pers. en 2026	5

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **628 720 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.