

## Bar, Restaurant, Brasserie licence IV 50 couverts avec terrasse, Paris (75016)

Annonce C1305290 postée le 03/avril/2025

### Description de l'activité

---

Paris (75016) : A vendre un restaurant en parts sociales avec Licence IV.

Un établissement bénéficiant d'une clientèle au fort pouvoir d'achat et offre la possibilité de se transformer en brasserie grâce à sa terrasse et à sa situation privilégiée en angle de rue.

Établissement avec 50 places assises en intérieur et 24 en terrasse.

Cette affaire était en gérance libre depuis plusieurs années, générant un CA de 783 k€ et d'un EBE retraité de 190 000 €.

Appartement de 40 m<sup>2</sup> inclus.

Prix de vente : 901 000 € HI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 200 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2025	553 000 €
EBC en 2025	190 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **848 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**