

Pizzeria, Restaurant 53 couverts avec terrasse dans un quartier commerçant,, Nanterre (92000)

Annonce **C1305288** postée le **03/avril/2025**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Nanterre (92000) : A vendre le fonds de commerce et les murs de restaurant - pizzeria situé au cœur d'un quartier commerçant de Nanterre ville.

Établissement de 100 m² sur 3 niveaux avec la possibilité de surélévation d'un étage, avec 73 places assises dont 20 en terrasse. Cuisine de plain pied avec extraction.

Effectif total : 3.

Chiffre d'affaires à développer.

Logement de 26 m².

Affaire idéalement implantée en hyper centre avec de très grandes possibilités de transformation et d'agrandissement.

Prix de vente des murs et du fonds de commerce : 930 360 € Ht.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **53**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	172 000 €
Res. net en 2023	9 000 €
Nb pers. en 2023	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **930 360 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nanterre (92000), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Nanterre : **91 834 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.