

## Bar, Brasserie licence IV 60 couverts avec terrasse dans une avenue passante,, Paris (75011)

Annonce **C1305283** postée le **03/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75011) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie situé sur une grande avenue passante du 11ème arrondissement de Paris.

Affaire d'angle avec 60 places en salle, 30 places en terrasse couverte et 40 places en terrasse ouverte. Licence IV. Cuisine de plain-pied avec extraction.

120 hl de bière / an.

Ouverture durant 6 / 7 jours (jour de fermeture : dimanche) .

- Effectif familial : 2.
- Effectif permanent : 3.

Bail 2020 avec loyer modéré.

Potentiel à développer le matin et en limonade.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	443 000 €
EBE en 2024	0 €
Res. net en 2024	1 000 €
Nb pers. en 2024	5

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **650 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**