

Pizzeria, Restaurant avec terrasse, Rueil-Malmaison (92500)

Annonce **C1305278** postée le **03/avril/2025**

Description de l'activité

Rueil-Malmaison (92500) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria à forte rentabilité situé dans les Hauts de Seine.

Bail neuf avec faible loyer et possibilité de modifier la destination du bail.

Surface en salle de 94 m2. Très grande cour. Terrasse de 95 m2 arborée. Cuisine de plain-pied avec extraction. Licence restaurant. 4 chambres à l'étage.

Effectif total : 3.

Bon potentiel de développement le soir et le week-end.

Cette affaire est idéale pour un couple primo-accédant.

Prix de vente : 221 600 € HI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2022	321 000 €
Res. net en 2022	21 000 €
Nb pers. en 2022	3

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **221 600 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Rueil-Malmaison (92500), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Rueil-Malmaison : **80 425 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.