

Bar, Brasserie, Restaurant 114 couverts avec terrasse sur un axe passant, dans le Val d'Oise (95)

Annonce **C1305275** postée le **03/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, restaurant situé sur un axe passant dans une commune du Val d'Oise (95). Parking d'environ 40 places.

Établissement offrant une capacité de 114 couverts et une terrasse équipée pour 70 couverts. Cuisine de plain-pied entièrement équipée et matériel neuf, extraction extérieure. Affaire entièrement rénovée en 2024.

Fermé durant 4 semaines par an.

Effectif total : 11.

Bail neuf 3/6/9.

Possibilité de développer des activités de : FDJ, PMU, privatisation de salles, thé dansant, etc.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **114**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 207 m²

Surface totale : 207 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	450 000 €
Nb pers. en 2023	11

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **867 200 €**

Localisation

Localisation : **Val d'Oise, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.