

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Paris (75008)

Annonce **C1305246** mise à jour le **11 avril 2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75008) : A vendre des murs loués de bar, brasserie, restaurant situés à proximité d'une gare.

Surface de 80 m2 avec 40 places assises et 24 en terrasse. Extraction 400 et Licence IV.

Loyer du locataire actuel de 21 000 € HT / HC.

Possibilité de racheter le fonds de commerce.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface commerciale** : 80 m²

**Surface totale** : 80 m²

**Loyer annuel** : 21 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix de cession : **462 500 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 8ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.