Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Paris (75003)

Annonce **C1305234** mise à jour le **16 avril 2025**

Description de l'activité

Paris (75003) : Un bar, brasserie, restaurant situé dans le 3ème arrondissement de Paris, à proximité des théâtres en emplacement premium.

- Local d'une surface de 200 m2 entre le rez de chaussée et sous-sol, composé de 80 places en intérieur et 40 en terrasse.
- Appartement de 30 m2.
- Licence IV.
- Ouvert de 8h à 00h. Fermé le lundi.

- Loyer de 67 000 € HT / HC.

Prix de vente : 1 484 000 € HI.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Éléments chiffrés :

	2023	2024
929 000 €	934 000 €	808 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€
98 000 €	83 000 €	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 166 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 3ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.