

Bar, Brasserie, Restaurant dans une zone dynamique,, Paris (75003)

Annonce C1305234 mise à jour le 16 avril 2025

Description de l'activité

Paris (75003) : Un bar, brasserie, restaurant situé dans le 3ème arrondissement de Paris, à proximité des théâtres en emplacement premium.

- Local d'une surface de 200 m² entre le rez de chaussée et sous-sol, composé de 80 places en intérieur et 40 en terrasse.
- Appartement de 30 m².
- Licence IV.
- Ouvert de 8h à 00h. Fermé le lundi.
- Loyer de 67 000 € HT / HC.

Prix de vente : 1 484 000 € HI.

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Éléments chiffrés :

	2023	2024
929 000 €	934 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
98 000 €	83 000 €	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 484 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.