

Bar, Restaurant 90 couverts avec terrasse dans le centre ville,, Saint-Gratien (95210)

Annonce **C1305232** mise à jour le **16 avril 2025**

Description de l'activité

Val d'Oise - Saint-Gratien (95210) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant de 600 m² situé dans le centre-ville.

- 150 m² en rez de chaussée avec cuisine - bar et environ 90 couverts.
- 100 places en terrasse.
- 450 m² de sous-sol répartis en salle de réception, vestiaires.
- Sanitaires, stockage.
- Extraction 400.
- Loyer : 3500 € HT/HC /mois.
- Charges : 800 € / trimestre.

Prix de vente : 879 800 € HT.

Possibilité de vendre le fonds de commerce uniquement : 252 080 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **879 800 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Gratien (95210), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Gratien : **20 420 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.