Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Bar, vin, Brasserie, Tabac 80 couverts avec terrasse dans un quartier commerçant et attractif,, Paris (75011)

Annonce **C1305212** mise à jour le **15 avril 2025**

Description de l'activité

Paris (75011) : A vendre un fonds de commerce de tabac, bar, brasserie, bar à vin situé en angle de rue, dans un quartier commerçant et attractif de Paris.

- La capacité dans la salle est de 80 places et une terrasse éphémère d'environ 35 places.

- Fermé le soir, le dimanche et 6 semaines dans l'année.

Prix de vente : 1 166 000 € HI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 3 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	743 000 €
EBE en 2026	0 €
Res. net en 2026	86 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 018 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.