

## Bar, Brasserie licence IV 45 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Paris (75011)

Annonce C1305205 mise à jour le 15 avril 2025

### Description de l'activité

---

Paris (75011) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie d'ambiance avec Licence IV, situé dans un emplacement N°1 du centre parisien.

Cette affaire se distingue par une très forte activité limonade (500 hectolitres) et un important potentiel de développement sur la restauration.

- Local de 150 m2 répartis sur deux niveaux.
- 45 places en salle avec 40 places en terrasse permanente et 45 places supplémentaires en terrasse estivale.
- Extraction fonctionnelle.
- Licence IV.
- Effectif total : 5.
- Charges : 3 600 € HT/an.

Emplacement stratégique dans un secteur à forte fréquentation, idéal pour un repreneur souhaitant exploiter un concept rentable ou développer l'activité de restauration.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **85**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 40 200 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	960 000 €
Nb pers. en 2023	5

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 378 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**