

## Bar, Brasserie licence IV 90 couverts avec terrasse, Paris (75008)

Annonce C1305201 mise à jour le 15 avril 2025

### Description de l'activité

---

Paris (75008) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie - Licence IV situé sur un emplacement prime du 8ème arrondissement de Paris, en angle de rue.

- 80/90 places en salle suivant l'aménagement.
- 12 places en terrasse.
- Extraction 350.
  
- Ouvert 5 jours /7, de 7h à 22h.
- Effectif total : 5.
  
- Chiffre d'affaires 2023 : 487 000 € HT.
- Chiffre d'affaires 2024 : 583 000 € HT.

Charges de 218 €/mois.

Potentiel de développement : Amplitude d'ouverture et limonade.

Vente de parts sociales avec des frais d'enregistrement réduits.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 150 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024 583 000 €

Nb pers. en 2024 5

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **704 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 8ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**