

## Bar, Brasserie 80 couverts avec terrasse dans une rue commerçante,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1305194** mise à jour le **15 avril 2025**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie située dans le centre-ville, sur une rue commerçante très dynamique, à proximité des transports en commun et du tramway.

Cette brasserie dispose de 80 places assises à l'intérieur et de 90 en terrasse.

La clientèle est variée, composée de résidents, de touristes et de travailleurs.

Un appartement est inclus.

Loyer : 55 300 € HT/HC.

Prix de vente : 2 096 000 € HI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **90**

**Surface commerciale** : 200 m²

**Surface totale** : 200 m²

#### Éléments chiffrés :

|            |             |
|------------|-------------|
| CA en 2026 | 1 450 000 € |
|------------|-------------|

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 096 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.