Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie 80 couverts avec terrasse dans une rue commerçante,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1305194** mise à jour le **15 avril 2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie située dans le centre-ville, sur une rue commerçante très dynamique, à proximité des transports en commun et du tramway.

Cette brasserie dispose de 80 places assises à l'intérieur et de 90 en terrasse.

La clientèle est variée, composée de résidents, de touristes et de travailleurs.

Un appartement est inclus.

Loyer : 55 300 € HT/HC.

Prix de vente : 2 096 000 € HI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **90**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2026	1 450 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **2 096 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.