

## Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans une rue, fort pouvoir d'achat,, Paris (75011)

Annonce **C1305188** mise à jour le **15 avril 2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75011) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec Licence IV idéalement situé dans une rue à fort pouvoir d'achat du 11ème arrondissement de Paris.

- 70 places assises dont 30 en terrasse estivale.
- Cuisine avec extraction de 50.
- Licence IV.

Fort potentiel de développement pour le service du midi.

Prix de vente : 383 600 € Ht.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 700 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	410 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **350 720 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.