

## Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Paris (75011)

Annonce **C1305166** mise à jour le **15 avril 2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75011) : A vendre un fonds de commerce de restaurant avec Licence IV situé au cœur du 11ème arrondissement de Paris.

Local avec 50 places à l'intérieur et terrasse de 8 places. Cuisine de plain pied avec extraction de 50. Grande réserve avec cave à vins.

Effectif total : 8.

Bail neuf avec un loyer de 26 000 € HT / an, et qui inclus un appartement avec accès indépendant l'ensemble, bien tenu est décoré avec goût.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **8**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 26 000 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2025	8
------------------	---

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **526 080 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**