

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 65 couverts avec terrasse dans les Yvelines (78)

Annonce **C1305161** mise à jour le **15 avril 2025**

### Description de l'activité

---

Yvelines (78) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, restaurant situé dans une ville réputée du 78.

Établissement d'environ 250 m2 avec 60/65 places en salle et 40 en terrasse privative. Extraction 400. Licence IV.

Ouvert : 9h-20h. Fermé samedi soir - dimanche soir.

Effectif total : 3.

Affaire à développer le soir et à redynamiser.

Bail renouvelé en 2023.

Logement de 50 m2 au 1er étage.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **65**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 29 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA	325 000 €
Nb pers.	3

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 440 €**

### Localisation

---

Localisation : **Yvelines, Ile-de-France**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.