

Brasserie avec terrasse dans une zone touristique,, Paris (75019)

Annonce **C1305159** mise à jour le **15 avril 2025**

Description de l'activité

Paris (75019) : A vendre le fonds de commerce d'une belle brasserie parisienne d'angle, dotée d'une grande façade offrant une belle visibilité.

Située dans un emplacement de premier choix, à proximité d'un métro, cette brasserie bénéficie d'un environnement touristique et résidentiel, idéal pour attirer une clientèle variée et régulière.

Surface intérieure de 200 m2. Terrasse de 50 places assises.

Effectif total : 9.

Ouvert 7 jours sur 7.

Cette brasserie dispose également d'un appartement.

Bail neuf.

Bonne activité de limonade, avec la capacité financière de la mettre en gérance libre.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 197 m²

Surface totale : 197 m²

Loyer annuel : 48 000 €

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2026	9
------------------	---

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 431 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 19ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.