

Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse, Bernay (27300)

Annonce **C1305155** mise à jour le **15 avril 2025**

Description de l'activité

Eure - Bernay (27300) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant situé dans une ville au charme normand, à seulement 1h30 d'une gare.

Le restaurant est niché dans une bâtisse du 15ème siècle classée monument historique, offrant un cadre unique et authentique.

Points forts :

- Capacité d'accueil : 70 places assises en intérieur et 72 en extérieur (cour et terrasse donnant sur une rue semi-piétonne).
- Surface généreuse : Une superficie globale de 380 m2, alliant espace et fonctionnalité.
- Exploitation confortable : Fermé 2 jours par semaine, 6 semaines par an, ainsi que les jours fériés.

Performances :

- Effectif total : 9.
- Chiffre d'affaires : 578 000 €.
- Excédent brut d'exploitation (EBE) : 60 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **72**

Surface commerciale : 380 m²

Surface totale : 380 m²

Éléments chiffrés :

CA	578 000 €
EBE	60 000 €
Res. net	46 000 €
Nb pers.	9

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **911 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Eure, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.