

## Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse, Bernay (27300)

Annonce C1305155 mise à jour le 15 avril 2025

### Description de l'activité

---

Eure - Bernay (27300) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant situé dans une ville au charme normand, à seulement 1h30 d'une gare.

Le restaurant est niché dans une bâtie du 15ème siècle classée monument historique, offrant un cadre unique et authentique.

Points forts :

- Capacité d'accueil : 70 places assises en intérieur et 72 en extérieur (cour et terrasse donnant sur une rue semi-piétonne).
- Surface généreuse : Une superficie globale de 380 m<sup>2</sup>, alliant espace et fonctionnalité.
- Exploitation confortable : Fermé 2 jours par semaine, 6 semaines par an, ainsi que les jours fériés.

Performances :

- Effectif total : 9.
- Chiffre d'affaires : 578 000 €.
- Excédent brut d'exploitation (EBE) : 60 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **72**

**Surface commerciale** : 380 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 380 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés :**

CA	578 000 €
EBE	60 000 €
Res. net	46 000 €
Nb pers.	9

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **911 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**