

Restaurant 55 couverts avec terrasse dans un quartier prestigieux et vivant de Paris (75009)

Annonce **C1305154** mise à jour le **15 avril 2025**

Description de l'activité

Paris (75009) : A vendre un fonds de commerce de restaurant situé dans un quartier prestigieux et vivant de Paris.

- Capacité de 55 places assises en salle, 20 supplémentaires en terrasse estivale. - Cuisine de plain pied avec extraction externe de 600 mm.
- Emplacement très prisé avec une clientèle mixte, touristique et locale, au fort pouvoir d'achat.
- Bail commercial avec un loyer compétitif.

Chiffre d'affaires prévisionnel de 730 000 € HT sur 2024.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 2 900 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	770 000 €
EBE en 2025	0 €
Res. net en 2025	98 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **607 040 €**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.