

## Restaurant 55 couverts avec terrasse dans un quartier prestigieux et vivant de Paris (75009)

Annonce C1305154 mise à jour le 15 avril 2025

### Description de l'activité

---

Paris (75009) : A vendre un fonds de commerce de restaurant situé dans un quartier prestigieux et vivant de Paris.

- Capacité de 55 places assises en salle, 20 supplémentaires en terrasse estivale. - Cuisine de plain pied avec extraction externe de 600 mm.
- Emplacement très prisé avec une clientèle mixte, touristique et locale, au fort pouvoir d'achat.
- Bail commercial avec un loyer compétitif.

Chiffre d'affaires prévisionnel de 730 000 € HT sur 2024.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 900 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **607 040 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**