

Bar, Brasserie 32 couverts avec terrasse dans un quartier commerçant,, Paris (75016)

Annonce **C1305150** mise à jour le **15 avril 2025**

Description de l'activité

Paris (75016) : Une brasserie située dans un quartier prestigieux et ultra-commerçant du 16ème arrondissement de Paris, habité majoritairement par des familles et des professionnels de haut niveau (CSP+).

Emplacement au cœur d'un quartier parisien emblématique, alliant prestige, sécurité, et forte attractivité commerciale une affaire de confort

Cette brasserie, exploitée en gérance libre depuis plusieurs années, garantit une activité régulière et stable. Elle dispose de 32 places assises en intérieur, de 20 places en terrasse, ainsi que de 26 places supplémentaires en terrasse estivale, parfaites pour capter une clientèle fidèle et fortunée.

- Chiffre d'affaires en gérance libre : 745 000 € HT.
- EBE : 145 000 €.

Un appartement de 45 m² complète l'ensemble, offrant un cadre de vie confortable.

Bail neuf.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **46**

Surface commerciale : 144 m²

Surface totale : 144 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

CA	970 000 €
EBE	145 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 272 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.