

## Bar, Brasserie 32 couverts avec terrasse dans un quartier commerçant,, Paris (75016)

Annonce C1305150 mise à jour le 15 avril 2025

### Description de l'activité

---

Paris (75016) : Une brasserie située dans un quartier prestigieux et ultra-commerçant du 16ème arrondissement de Paris, habité majoritairement par des familles et des professionnels de haut niveau (CSP+).

Emplacement au cœur d'un quartier parisien emblématique, alliant prestige, sécurité, et forte attractivité commerciale une affaire de confort

Cette brasserie, exploitée en gérance libre depuis plusieurs années, garantit une activité régulière et stable. Elle dispose de 32 places assises en intérieur, de 20 places en terrasse, ainsi que de 26 places supplémentaires en terrasse estivale, parfaites pour capter une clientèle fidèle et fortunée.

- Chiffre d'affaires en gérance libre : 745 000 € HT.
- EBE : 145 000 €.

Un appartement de 45 m<sup>2</sup> complète l'ensemble, offrant un cadre de vie confortable.

Bail neuf.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **46**

**Surface commerciale** : 144 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 144 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 000 €

### Éléments chiffrés :

CA	970 000 €
EBE	145 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **1 272 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**