

## Brasserie dans un secteur dynamique et fréquenté,, Paris (75012)

Annonce **C1305147** mise à jour le **15 avril 2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75012) : A vendre un fonds de commerce de brasserie avec Licence IV et conduit d'extraction, idéalement situé dans un secteur dynamique et très fréquenté.

Cet établissement implanté à proximité d'une gare, bénéficie d'une excellente visibilité grâce à un linéaire important.

- Surface de vente : 160 m<sup>2</sup>.
- Places assises : 120 en intérieur et 20 en terrasse.
- Terrasse éphémère : Possibilité de 25 places supplémentaires.
- Bail 3/6/9 récent.

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **493 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**