

## Bar, vin, Vin et spiritueux 27 places avec terrasse dans une grande avenue,, Paris (75013)

Annonce C1305143 mise à jour le 15 avril 2025

### Description de l'activité

---

Paris (75013) : A vendre un fonds de commerce de bar à vins situé sur une grande avenue du 13ème arrondissement de Paris.

Établissement avec 27 places assises, 28 places en terrasse dont 12 en terrasse estivale. Une grande cuisine sans extraction.

Affaire exploitée en 5/7 depuis 2024.

Effectif total : 2.

Jolie clientèle de quartier sur un axe offrant une belle visibilité.

Bail permettant d'avoir un large choix d'activité de restauration, épicerie, cave, etc.

Loyer modéré.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **27**

Nombre de places en terrasse : **28**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 820 €

### Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2025	2
------------------	---

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **169 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 13ème (75013), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 13ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**