

## Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant licence IV avec terrasse dans un quartier animé,, Paris (75011)

Annonce **C1305133** mise à jour le **15 avril 2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75011) : Cession de droit au bail - local commercial équipé pour la restauration situé dans un quartier animé du 11ème arrondissement.

Surface de 245 m2 répartie sur 2 étages. Charmante terrasse intérieure au 1er étage et une terrasse extérieure au rez-de-chaussée côté rue. Extraction et Licence IV.

Un bail neuf.

Prix de vente : 614 000 € HI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 243 m²

**Surface totale** : 243 m²

**Loyer annuel** : 80 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **614 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.